

UCHWAŁA NR XVI/150/25
RADY MIEJSKIEJ W ROPCZYCACH
z dnia 27 czerwca 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 12/1/2013
obszaru: w Brzezówce – w rejonie drogi krajowej nr 4 oraz w Ropczycach – w rejonie ulic:
Grunwaldzkiej, Kolejowej i Słonecznej – Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 66 ust. 2, art. 67 ust. 3 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1688) w związku z uchwałą Nr XXXIII/331/21 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 12/1/2013 obszaru: w Brzezówce – w rejonie drogi krajowej nr 4 oraz w Ropczycach – w rejonie ulic: Grunwaldzkiej, Kolejowej i Słonecznej, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Ropczyce, przyjętego uchwałą Nr XII/117/25 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 lutego 2025 r., uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 12/1/2013 obszaru: w Brzezówce – w rejonie drogi krajowej nr 4 oraz w Ropczycach – w rejonie ulic: Grunwaldzkiej, Kolejowej i Słonecznej, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/403/13 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 15 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 12/1/2013 obszaru: w Brzezówce – w rejonie drogi krajowej nr 4 oraz w Ropczycach – w rejonie ulic: Grunwaldzkiej, Kolejowej i Słonecznej (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2013 r., poz. 2458), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Integralną częścią uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:2000;

2) załącznik nr 2 – rysunek rozwiązań infrastruktury technicznej w skali 1:2000;

3) załącznik nr 3 - dane przestrzenne;

§ 2. W uchwale, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §3 w ust. 1 skreśla się pkt 16;

2) w §3 w ust. 1 skreśla się fragment „literowym np. UC lub”;

3) w §4 skreśla się ust. 4;

4) w §4 ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zachować nieprzekraczalne linie – według rysunku planu”;

5) w §4 ust. 6 pkt 5 symbol „KDD.5” zastępuje się symbolem „KDL.1”;

6) w §4 ust. 9 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

"1a) zachować strefy wolne od zabudowy (niezwiązanych z eksploatacją gazu ziemnego i ropy naftowej) o promieniu $r=50m$ od urządzeń technologicznych zlokalizowanych w granicach ośrodka zbioru ropy, zlokalizowanego w terenie oznaczonego symbolem P.PG.3;":

7) w §4 ust. 9 pkt 3 lit. b i c otrzymują brzmienie:

"b) zachować pasy technologiczne bez zabudowy od rurociągów kopalnianych oznaczonych na rysunku planu:

- pas 1,0 m od ropociągu (po 0,5 m na stronę od osi ropociągu),
- pas 3,0 m od gazociągu (po 1,5 m na stronę od osi gazociągu),
- pas 2,0 m od rurociągu wody złożowej (po 1,0 m na stronę od osi rurociągu),

c) dopuszcza się budowę nowych urządzeń, przebudowę, rozbudowę i rozbiórkę istniejących w pasach technicznych od ropociągów, gazociągów, rurociągów wody złożowej, odwiertów oraz na terenie ośrodka zbioru ropy (teren oznaczony symbolem P.PG.3).,,

8) w §5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: MN.U.1, MN.U.2, MN.U.3, MN.U.4, MN.U.5, MN.U.6, MN.U.7, MN.U.8, MN.U.9, MN.U.10, MN.U.11 i MN.U.12 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi komercyjne.”;

9) w §5 ust. 3 po pkt 8 dodaje się pkt 9 w brzmieniu:

„9) wskaźnik intensywności zabudowy w terenach MN.U.2, MN.U.11, MN.U.12: minimalny – 0,01, maksymalny – 0,7”;

10) w §6 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

"1) maksymalny wskaźnik zabudowy: w terenie U.5 - 85%, w pozostałych terenach - 50%";

11) w §8 ust. 1 symbol „UC” zastępuje się symbolem „UC.1”;

12) w §8 ust. 3 pkt 7 symbol „UC” zastępuje się symbolem „UC.1”;

13) w §9 ust. 1 fragment „P.6, P.7., P.8, P.9, P.10 i P.11” zastępuje się fragmentem „P.1, P.2., P.3, P.4, P.5 i P.6”;

14) w §10 w ust. 1, ust. 2 i ust. 3 symbol „P.PG.6” zastępuje się symbolem „PP.G.3”;

15) w §11 ust. 1 i ust. 3 symbol „ZL” zastępuje się symbolem „ZL.1”;

16) w §12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"1. Wyznacza się tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami ZR.1, ZR.2, ZR.3, ZR.4, ZR.5, ZR.6, ZR.7, ZR.8, ZR.9, ZR.10, ZR.11, ZR.12 z podstawowym przeznaczeniem pod niską zieleń naturalną.";

17) w §12 w ust. 2 po pkt 5 dodaje się średnik i pkt 6 w brzmieniu:

"6) w terenie ZR.11 dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego.";

18) w §15 w ust 1 i ust. 4 w pkt 2 symbol „KDZ” zastępuje się symbolem „KDZ.1”;

19) w §16 ust. 1 symbol „KDL.4” zastępuje się symbolem „KDL.2”;

20) w §17 ust. 5 symbol „KDD.5” zastępuje się symbolem „KDD.6”;

21) w §19 ust. 1 skreśla się fragment „i KDX.5”;

22) skreśla się §20;

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ropczyc.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

Marek Misiura

[illegible]

Opiszciecie informację, w jaki sposób wyodrębniła z prostego sylabozgrywu:

	grzesia Grzesia; i Tomuś Grzesiowski "Grzesiowski i"
	złoty mój; rufelny; jaski "Złotobłaka i"
	stony wykładowi; szarym; wizer; do stony; szarym
	stony wykładowi; szarym; wizer; do stony; szarym
	stony; sz; wizer; do; szarym; do; szarym; szarym; szarym
	grzesia; Grzesia; wizer; z; grzesia; Grzesiowski; Grzesiowski
	grzesia; Grzesia; wizer; z; grzesia; Grzesiowski; Grzesiowski
	szarym; szary; szary; wizer; z; grzesia; Grzesiowski; Grzesiowski
	szarym; szary; szary; wizer; z; grzesia; Grzesiowski; Grzesiowski
	szarym; szary; szary; wizer; z; grzesia; Grzesiowski; Grzesiowski
	szarym; szary; szary; wizer; z; grzesia; Grzesiowski; Grzesiowski
	szarym; szary; szary; wizer; z; grzesia; Grzesiowski; Grzesiowski
	szarym; szary; szary; wizer; z; grzesia; Grzesiowski; Grzesiowski
	szarym; szary; szary; wizer; z; grzesia; Grzesiowski; Grzesiowski
	szarym; szary; szary; wizer; z; grzesia; Grzesiowski; Grzesiowski

This aerial photograph shows the proposed project area. The proposed road alignment is indicated by a thick black line. Existing infrastructure, including roads and utilities, are shown in various colors and line styles. The alignment starts near the intersection of Highway 101 and Highway 102, and extends southwards. The area is mostly undeveloped, with some existing roads and utility lines visible.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVI/150/25

Rady Miejskiej w Ropczycach

z dnia 27 czerwca 2025 r.

Zalacznik3.gml



DANE PRZESTRZENNE Rada Miejska w Ropczycach na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

UZASADNIENIE

**do Uchwały Nr XVI/ 150 /25 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 27 czerwca 2025 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 12/1/2013
obszaru: w Brzeźówce – w rejonie drogi krajowej nr 4 oraz w Ropczycach – w rejonie
ulic: Grunwaldzkiej, Kolejowej i Słonecznej – Etap I**

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.) Burmistrz Ropczyc przedstawia Radzie Miejskiej w Ropczycach do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 12/1/2013 obszaru: w Brzeźówce – w rejonie drogi krajowej nr 4 oraz w Ropczycach – w rejonie ulic: Grunwaldzkiej, Kolejowej i Słonecznej – Etap I.

I. Dane ogólne

Rada Miejska w Ropczycach na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym podjęła uchwałę Nr XXXIII/331/21 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 12/1/2013 obszaru: w Brzeźówce – w rejonie drogi krajowej nr 4 oraz w Ropczycach – w rejonie ulic: Grunwaldzkiej, Kolejowej i Słonecznej, w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do powyższej uchwały.

Zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Ropczyce, przyjętego uchwałą Nr XII/117/25 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 28 lutego 2025 r.

Projekt zmiany planu miejscowego został sporządzony w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

I. Procedura opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Miejską w Ropczycach w/w uchwały Burmistrz Ropczyc jako organ sporządzający projekt kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty, na stornie podmiotowej BIP oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
- 2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) sporządził projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego;
- 5) uzyskał opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno Architektonicznej;

- 6) wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu do pozostałych instytucji i organów określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach odrębnych;
- 7) ogłosił o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu zmiany planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia;
- 8) wyłożył projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną;
- 9) przekazał projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania wraz z niezbędnymi załącznikami, dokumentacją planistyczną oraz niniejszym uzasadnieniem do Rady Miejskiej w Ropczycach celem uchwalenia.

II. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 12/1/2013 obszaru: w Brzeźówce – w rejonie drogi krajowej nr 4 oraz w Ropczycach – w rejonie ulic: Grunwaldzkiej, Kolejowej i Słonecznej – Etap I

Na obszarze objętym sporządzeniem niniejszej zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 12/1/2013 obszaru: w Brzeźówce – w rejonie drogi krajowej nr 4 oraz w Ropczycach – w rejonie ulic: Grunwaldzkiej, Kolejowej i Słonecznej, przyjęty uchwałą Nr XXXVII/403/13 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 15 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 12/1/2013 obszaru: w Brzeźówce – w rejonie drogi krajowej nr 4 oraz w Ropczycach – w rejonie ulic: Grunwaldzkiej, Kolejowej i Słonecznej (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2013 r., poz. 2458). Projekt zmiany planu sporządzono jako nowelizację obowiązującego opracowania planistycznego.

Ustalenia zmiany planu dotyczą tylko i wyłącznie terenów objętych zmianą planu i nie oddziałują na tereny sąsiednie. Charakter planowanych rozwiązań, ich rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ wprowadzanych rozwiązań planistycznych nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko.

Sporządzając projekt zmiany planu przeprowadzono analizę zgodności jego ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ropczyce. Dokonując przedmiotowej analizy kierowano się charakterem studium, jako dokumentu kierunkowego o większym stopniu ogólności, którego ustalenia wymagają uściślenia i doprecyzowania na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzane zmiany są zgodne z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

Wyznaczony w zmianie planu kierunek zagospodarowania nie wpłynie znacząco na zmiany w krajobrazie, które w znaczący sposób ingerowałyby w przestrzeń i otoczenie. Zagospodarowanie terenów nie wniesie zasadniczej zmiany w dotychczasowe użytkowanie terenów. Delimitacja terenów została dokonana przy poszanowaniu wartości określonych w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto realizacja postanowień zmiany planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko naturalne i nie wpłynie negatywnie na obszary chronione.

Celem ustaleń zmiany planu jest takie ukształtowanie krajobrazu i przestrzeni, aby uwzględniała ona zarówno istniejące walory przy założeniu jej dobrej funkcjonalności i harmonijnej kompozycji, przy uwzględnieniu wartości ekonomicznych przestrzeni i prawa własności.

Przyjęte rozwiązania planistyczne pozwalają na optymalne wykorzystanie przedmiotowego obszaru, a tym samym jego rozwoju, zgodnie z jego predestynacją określoną istniejącymi

warunkami i ograniczeniami prawnymi. Przyjęte ustalenia uwzględniają wyniki przeprowadzonych w ramach procedury planistycznej analiz ekonomicznych (prognoza skutków finansowych) i społecznych (konsultacje z radnymi, inwestorami, wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna). Zmiana planu uwzględnia także zgłaszane w ramach prac wnioski, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących, uwarunkowań terenowych oraz procedury opiniowania i uzgodnień.

W ramach procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa na poszczególnych etapach sporządzania projektu (akcja informacyjna o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu, możliwość składania wniosków, udział w wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, możliwości składania uwag), przy zachowaniu pełnej jawności i przejrzystości procedury oraz zastosowanych rozwiązań.

W zakresie wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, projekt zmiany planu nie wywoła obciążeń finansowych z uwagi na zasadnicze podtrzymanie obowiązujących już rozwiązań planistycznych. Ustalenia zmiany planu nie wpłyną na obniżenie wartości nieruchomości. Jedynym kosztem po stronie budżetu gminy jest koszt sporządzenia projektu zmiany planu.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. W projekcie zmiany planu uwzględniono:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie: zmiana planu nie wprowadza zmian w ustalenia obowiązującego planu w tym zakresie;

2) walory architektoniczne i krajobrazowe dzięki ustaleniom dotyczącym kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, które nie ulegają zmianie;

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami - zmiana planu utrzymuje ustalenia z obowiązującego planu;

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – podtrzymano ustalenia obowiązującego planu;

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - zmiana planu nie ingeruje w ustalenia planu obowiązującego w tym zakresie;

6) walory ekonomiczne przestrzeni racjonalnie wykorzystując istniejące elementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu terenów budowlanych. Walory ekonomiczne przestrzeni uwzględniono również poprzez maksymalizację wskaźników i parametrów zabudowy (zgodnie z zapisami studium) co ma pozwolić właścicielom działek na efektywne zagospodarowanie ich działek budowlanych;

7) prawo własności wyznaczając liniami rozgraniczającymi tereny przeznaczone pod zabudowę, w poszanowaniu tytułów prawnych do nieruchomości;

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - w projekcie zmiany planu uwzględniono potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, co potwierdziły pozytywne uzgodnienia z organami bezpieczeństwa państwa i ochrony granic - Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Wojewódzkim Sztabem Wojskowym i Bieszczadzkim Oddziałem Straży Granicznej;

9) w projekcie zmiany planu uwzględniono potrzeby interesu publicznego, rozumianego jako uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym. Podtrzymano ustalenia obowiązującego planu w tym zakresie;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, określając możliwość wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji -

ze względu sposób zagospodarowania oraz stan infrastruktury technicznej (tereny uzbrojone), w zmianie planu podtrzymano ustalenia z obowiązującego planu;

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację na stronie internetowej gminy, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o: a) przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu i o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, b) możliwości składania wniosków i uwag do projektu zmiany planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym, c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej zapewniające odpowiednią ilość i jakość wody do celów zaopatrzenia ludności - zmiana planu nie ingeruje w ustalenia planu obowiązującego w tym zakresie;

14) Przyjęte w zmianie planu rozwiązania przestrzenne nie wpłyną na podniesienie poziomu transportochłonności. Warunki wykorzystania publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu oraz przemieszczanie się pieszych nie zmieniają się w stosunku do stanu istniejącego ze względu na sposób i stopień zagospodarowania terenów.

Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Burmistrz Ropczyc zważył interes publiczny i interesy prywatne. Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terminie przewidzianym do składania uwag wpłynęła jedna uwaga, która została uwzględniona.

Ocena aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Ropczyce oraz wszystkich obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została przyjęta uchwałą Rady Miejskiej w Ropczycach nr LVI/548/18 z dnia 31 sierpnia 2018 r. Potrzeba sporządzenia zmiany planu miejscowego nie wynika z powyższej analizy, która nie formułowała zasadności sporządzenia projektu w zakresie obszaru objętym projektem. Jednakże analiza wskazuje, że obowiązujące w tym obszarze plany mogą podlegać zmianom w przypadku zgłoszonych wniosków oraz w zakresie formalnym.

III. Wnioski

Przedłożona do uchwalenia zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.